



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

NOTA DE ESCLARECIMENTO

A prefeitura de Araxá informa que protocolou, junto ao Ministério das Cidades, por meio do Programa Habitacional Minha Casa, Minha Vida – Fundo de Arrendamento Residencial (MCMV/FAR), proposta para edificação de 250 unidades de moradias populares, em 10 de agosto de 2023.

A proposta foi indeferida, em 22 de setembro, pelo Setor de Engenharia da Caixa Econômica Federal (CEF) justificando não haver acesso prévio (ponte) construído no local onde seria edificado o loteamento. O Município apresentou **PROPOSTA DE TERMO DE COMPROMISSO**, com o objetivo de pactuar acordo formal para arcar integralmente com os investimentos de construção do **acesso em pista dupla ao Loteamento Nova Esperança**, como medida condicionante para aprovação do Projeto Habitacional do Programa MCMV-FAR, do Governo Federal.

A proposta foi fundamentada nos parâmetros contidos nas Portarias MCID nº 724, nº 725 e nº 727 de junho de 2023. Quanto aos equipamentos públicos de Educação, Saúde, Assistência Social, Comércio e Serviços, todos foram atendidos pela proposta do Município.

Assim, ao Ministério das Cidades e à Caixa Econômica Federal foi proposto o seguinte:

- a) assinatura de **Termo de Compromisso** entre o Município de Araxá, Ministério das Cidades e Caixa Econômica Federal, visando **assegurar a construção do acesso em pista dupla ao Loteamento Nova Esperança** como contrapartida à aprovação do Projeto Habitacional pelo Programa MCMV-FAR;
- b) assegurar, por meio do erário Municipal, os recursos para a construção, com previsão de que o acesso seja edificado em um prazo máximo de 04 (quatro) meses, sendo entregue antes da construção das moradias do Programa MCMV-FAR, previstas para serem finalizadas em 18 (dezoito) meses;
- c) uma vez firmado o Termo de Compromisso, o Ministério das Cidades e Caixa Econômica Federal aprovelem imediatamente o Projeto Habitacional do Município nos termos propostos, para a posterior liberação dos recursos do Programa MCMV-FAR para edificação das moradias.

Assim, visando cumprir a política pública habitacional e assegurar uma moradia a centenas de cidadãos que aguardam o direito constitucional à moradia, o Município de Araxá continua aguardando uma resposta do Ministério das Cidades e da Caixa Econômica a respeito do Termo de Compromisso proposto.